

Důvodová zpráva

Na odbor majetkový byla dne 24. 1. 2019 doručena nabídka prodeje pozemků p. č. 1563/25 o výměře 30 m² v k. ú. Poštorná a p. č. 3064/18 o výměře 337 m² v k. ú. Břeclav, od Ing. A. Čecha.

Pozemek p. č. 1563/25 v k. ú. Poštorná se nachází na ulici Havlíčkova v Poštorné, pozemek p. č. 3064/18 v k. ú. Břeclav se nachází na ulici Vinohradní v Břeclavi.

Současně odbor majetkový obdržel nabídku prodeje pozemků p. č. 3095/148 o výměře 46 m² a p. č. 3095/64 o výměře 24 m², oba v k. ú. Břeclav, od společnosti ALE s. r. o., IČO: 255 02 999, se sídlem Mikulov, Náměstí 1593/19A, jejímž jednatelem je Ing. A. Čech. Pozemky se nachází na sídlišti U Jánského dvora v Břeclavi.

Všechny výše uvedené pozemky byly městu nabídnuty za cenu 688 Kč/m² (včetně 21 % DPH), s tím, že nabídka výše ceny je platná pro rok 2019.

Vlastníkem je současně požadována i úhrada za užívání předmětných pozemků za tři roky zpětně, ve výši nájemného dle výměrů Ministerstva financí; u pozemků nabízených společnostmi ALE s. r. o. ještě navýšená o DPH.

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje:

Pozemek p. č. 1563/25 v k. ú. Poštorná je dle platného územního plánu veden v ploše VP – plochy veřejných prostranství. Do pozemku zasahují sítě technické infrastruktury – innogy Česká republika a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a. s. a E.ON Distribuce a. s. Pozemek se nachází na ulici Havlíčkova v Poštorné a jedná se o předzahrádku rodinného domu. Město Břeclav zde údržbu neprovádí, pozemek udržuje majitel přílehlé nemovitosti. Vzhledem k tomu, že vedlejší pozemek p. č. 1563/26 v k. ú. Poštorná je ve vlastnictví města Břeclav, doporučuje odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, získat pozemek p. č. 1563/25 v k. ú. Poštorná do majetku města Břeclav. Jedná se o uliční prostor – veřejné prostranství přístupné každému bez omezení.

Pozemek p. č. 3064/18 v k. ú. Břeclav se dle platného územního plánu nachází v ploše vedené jako BV – plochy bydlení. Do pozemku zasahují sítě technické infrastruktury – kanalizace, vodovod, innogy Česká republika a. s., E. ON Distribuce a. s. a Česká telekomunikační infrastruktura a. s. Na sloupu NN, umístěném na pozemku, se nachází zařízení veřejného osvětlení (zařízení města).

Pozemek se nachází na ulici Vinohradní a jeho součástí je veřejná zeleň, vjezdy k rodinným domům a místní komunikace třetí třídy, funkční skupina C3, ozn. 3c. Odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, doporučuje získat pozemek do vlastnictví města Břeclav – jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů.

Pozemek p. č. 3095/148 v k. ú. Břeclav se dle platného územního plánu nachází v ploše vedené jako BV – plochy bydlení. Do pozemku zasahují sítě technické infrastruktury – E.ON Distribuce a. s., innogy Česká republika a. s., Nej TV a kanalizace.

Pozemek p. č. 3095/64 v k. ú. Břeclav se dle platného územního plánu nachází v ploše vedené jako VP – plochy veřejných prostranství. Dle technické mapy do pozemku nezasahují sítě technické infrastruktury.

Oba pozemky se nachází na sídlišti U Jánského dvora a jedná se o zpevněnou příjezdovou plochu u řadových garáží a přístupový chodník k bytovým domům. Stavby na nabízených pozemcích mají charakter účelových komunikací a jsou majetkem města Břeclav. Technické služby města Břeclav zde provádí údržbu, je účelné je získat do majetku města.

Odkoupení pozemků by mimo jiné zabránilo situaci, kdy vlastník pozemku požaduje úhradu nájemného za užívání, v případě nedohody o majetkoprávním vypořádání je možno podat návrh speciálnímu stavebnímu úřadu na zřízení věcného břemene.

Na základě výše uvedeného byl zastupitelstvem města dne 19. 6. 2019 schválen záměr města předmětné pozemky vykoupit, nikoliv však za nabídnutou cenu 688 Kč/m², ale za cenu, za jakou jsou pozemky pod komunikacemi a veřejnými prostranstvími městem vykupovány, to je za 250 Kč/m². O usnesení zastupitelstva města byl Ing. Čech informován, dne 15. 7. 2019 sdělil, že s prodejem pozemků městu, za cenu 250 Kč/m², souhlasí.

Ing. Čech byl současně informován, že Rada města Břeclavi dne 20. 5. 2019 neschválila úhradu za bezsmluvní užívání nabízených pozemků.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na pozemcích žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Rozpočtové krytí navrhovaného záměru:

1. Předpokládaná výše závazku: běžný rok 2019: 109 250 Kč.
2. Navrhovaná výdajová operace je kryta rozpočtem příslušného ORJ: ANO

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa se zákresem

Příloha č. 2: Kupní smlouva Ing. A. Čech

Příloha č. 3: Kupní smlouva ALE s. r. o.